

BURMISTRZ GMINY I MIASTA TYCZYN

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Nr 2/2022
TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI
BOREK STARY
GMINA TYCZYN**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Sierpień 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP – PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	3
2. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	5
4. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 2/2022 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BOREK STARY W GMINIE TYCZYN.....	6
5. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 2/2022 TERENU W MIEJSCOWOŚCI BOREK STARY W GMINIE TYCZYN	8
6. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 2/2022 TERENU W MIEJSCOWOŚCI BOREK STARY.....	20
7. WPŁYW REALIZACJI PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 2/2022 W ODNIESIENIU DO TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	21
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MPZP NR 2/2022 TERENU W MIEJSCOWOŚCI BOREK STARY	22
9. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWĄŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 2/2022 W MIEJSCOWOŚCI BOREK STARY NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE	23
10. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	29
11. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP NR 2/2022 W MIEJSCOWOŚCI BOREK STARY	29
12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI W PROJEKCIE MPZP NR 2/2022.....	30
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	30
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ.....	32

1. WSTĘP – PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została dla projektu MPZP Nr 2/2022 terenu położonego w miejscowości Borek Stary w gminie Tyczyn.

Opracowaniem projektu MPZP objęto teren o powierzchni około 0,74 ha położonego w miejscowości Borek Stary.

Konieczność jej sporządzenia wynika z art. 46 ust. 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zmian.), która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania i mówi, że dokumenty takie jak plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany wymagają przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza jest jej elementem.

Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko wg ustawy rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, Studiów, planów lub programów, obejmujące w szczególności informacje zawarte w prognozie, jej sporządzenie, uzyskanie wymaganych ustawą opinii, zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu formalno-prawnym.

2. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zakres prognozy określają przepisy art. 51 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzona prognoza

a) zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Borek Stary oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;

- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- b) określa, analizuje i ocenia:
- istniejący stan środowiska terenu objętego projektem planu;
 - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp nr 2/2022 terenu położonego w Borku Starym;
 - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nr 2/2022;
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu nr 2/2022;
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- c) przedstawia:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak WOOŚ.411.1.26.2023.AP.2, pismo z dnia 27 marca 2023 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie pismo z dnia 13 marca 2023 r. znak PSNZ.9022.4.2.5.2023.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie planu kierunki zagospodarowania wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projekcie dokumentu i jakie mogą być konsekwencje tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu dla terenu objętego niniejszym opracowaniem.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętych kierunków zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków zagospodarowania terenów;
- oceny wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej oraz ustaleń umożliwiających zaspokojenie i polepszenie warunków życia mieszkańców przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;

- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla kształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu zagospodarowania, terenu położonego w miejscowości Borek Stary.

Formalnie i merytorycznie z prognozą powiązane są takie dokumenty, jak:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego XIII zmianą SUiKZP Gminy i Miasta Tyczyn, marzec 2021 r.;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094);
- Roczna ocena jakości powietrza w woj. Podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022. Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska w Rzeszowie. Rzeszów 2023;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – aktualizacja z 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300);
- Mapy zagrożenia powodziowego (2020 r.);
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska m.in. Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, Prawo wodne.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej terenu zabudowy mieszkaniowej w granicach opracowania planistycznego.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze, sozologiczne obszaru objętego projektem planu;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- przeanalizowano czynniki mogące przynieść negatywne skutki dla środowiska i człowieka.

4. USTALENIA PROJEKTU MPZP Nr 2/2022 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BOREK STARY W GMINIE TYCZYN

Projektem planu objęto teren o powierzchni około 0,74 ha położony w Borku Starym przy drodze wojewódzkiej nr 878.

W granicach terenu projektu planu wyznaczono:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem 1MNW.

W granicach terenu objętego projektem planu obowiązuje:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- uwzględnienie położenia terenu objętego projektem planu w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi dopuszczono ich przebudowę lub zmianę trasy;

dopuszczono:

- lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy.

Teren 1MNW o pow. około 0,74 ha - zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- w granicach terenu ustalono lokalizację obiektów, budynków i budowli, w tym infrastruktury technicznej, dla realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy;
- podział terenu na działki budowlane:
 - powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,20 ha;
 - należy zapewnić bezpośredni dostęp do przylegającej do granicy projektu planu drogi lub pośrednio poprzez niewyznaczone na rysunku projektu planu dojścia i dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,02 i nie większa niż 0,1;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość budynku nie większa niż 9,0 m;
- dachy budynków dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°;
- obsługa komunikacyjna terenu z drogi przylegającej do południowej granicy opracowania projektu planu;
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - nie mniej niż 2 na każdy lokal mieszkalny;
 - miejsca postojowe wykonać o utwardzonej powierzchni.

Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejących sieci elektroenergetycznych lub poprzez rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia;
 - nowe sieci należy realizować jako kablowe, podziemne;
 - dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną - zlokalizowanych na terenie projektu planu o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

- zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejących sieci lub rozbudowę, budowę nowej sieci wodociągowej zapewniającej obsługę całego terenu objętego granicami projektu planu;
 - do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie ze studni;
- zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu;
- odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego projektem planu;
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki, do kanalizacji deszczowej lub zbiorników infiltracyjnych;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, związanych z komunikacją, przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów odrębnych;
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Tyczyn;
- ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących niską emisję zanieczyszczeń do powietrza z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

5. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP Nr 2/2022 TERENU W MIEJSCOWOŚCI BOREK STARY W GMINIE TYCZYN

Charakterystyka elementów fizjograficznych

Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym wg J. Kondrackiego, teren opracowania położony jest w podprovincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, w mezoregionie Pogórze Dynowskie. Mezoregion ten rozpościera się pomiędzy dolinami Wisłoka i Sanu. W części północnej jest to wyrównana, ale rozcięta erozyjnie powierzchnia wyżynna o wysokościach ponad 350 m. Natomiast w części południowo- zachodniej na granicy

z Kotliną Jasielsko – Krośnieńską występują wyraźniejsze pasma twardzielcowe, z których najwyższa jest Sucha Góra. Stoki Pogórze cechują się zróżnicowanymi nachyleniami. W obrębie zrównań wierzchowinowych nachylenia są niewielkie (2-5%). Powierzchnie stoków rozcinają różnej wielkości doliny, które zazwyczaj w górnych odcinkach mają charakter dolin wciętych w odcinakach dolnych przechodzących w doliny nieckowate.

Teren, o którym mowa stanowi fragment stoku o ekspozycji południowo – zachodniej i spadkach 8 – 12 % oraz 12 %- 20 %. Teren ograniczony jest po południowo – wschodniej stronie drogą powiatową od strony północno - zachodniej terenem leśnym „Las Buczyna”, którego głównym gatunkiem są buki.

Nie stwierdzono śladów procesów geodynamicznych.

Ograniczająca teren droga powiatowa wcina się w powierzchnię stoku, tworząc wzdłuż jego granicy skarpę o max wysokości ok. 1,5 m. Położenie terenu na wysokości od około 320-355 m. n.p.m. pozwala na wgląd w dolinę Strugu płynącego na południowy-zachód od analizowanego terenu.



teren opracowania - sąsiadujący las "Buczyna"

Warunki geologiczne

Teren, będący przedmiotem opracowania pod względem geologicznym położony jest w obrębie Karpat Zewnętrznych Fliszowych i obejmuje fragment jednostki skałkiej. Starsze podłoże reprezentowane jest przez wietrzliny skał piaskowcowo - łupkowych warstw inoceramowych, górnokredowych, które nawiercono w analizowanym terenie na głębokości od 1,7 do 3,0 m p.p.t. Wietrzliny wykształcone są jako gliny pylaste związane z domieszką rumoszu.

Wietrzeliny przykrywają utwory deluwialne reprezentowane przez gliny pylaste i pyły. Miąższość deluwii jest różna i wynosi od 1,7 do 3,0.

Deluwia cechują się zróżnicowaną konsystencją.

Występujące w partii stropowej gliny pylaste to utwory konsystencji twar doplastycznej. Poniżej lokalnie występują wkładki o konsystencji plastycznej. W teoretycznym poziomie posadowienia budynków tj. na głębokości 1,1 m p.p.t. występują utwory korzystne do bezpośredniego fundamentowania budynków.

Surowce mineralne

W omawianym rejonie nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

Warunki wodne

W granicach analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe.

W znacznej odległości w kierunku południowo-zachodnim płynie Strug, największy prawobrzeżny dopływ Wisłoka.

Obszar gminy Tyczyn znajduje się w dorzeczu Górnej Wisły.

Planowanie w gospodarowaniu wodami

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami, opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022 r.). Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW): powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie wód miogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd. (...);
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy O ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Teren opracowania zlokalizowany jest w zlewni JCWP RW2000042265747 „Strug do Chmielnickiej Rzeki”. Jest to potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze krzemianowym, naturalna część wód o monitorowanej zlewni.

Ocena stanu wód w okresie 2014 – 2019:

- słaby stan ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego,
- ogólny stan wód – zły.

JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest:

- umiarkowany stan ekologiczny,
- stan chemiczny:
 - dla złagodzonych wskaźników - poniżej dobrego,
 - dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Ta JCWP:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę, przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym;
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie miogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu powodującymi przyspieszony wzrost glonów.

Dopuszczono ustępstwa z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Są to:

Rezerwat „Mójka”,
Przemysko - Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
Hyżneńsko - Gwoźnicki Obszar Chronionego Krajobrazu,
Obszar Natura 2000 PLH180025 „Nad Husowem”.

Wody podziemne

Wody podziemne w tym rejonie Pogórza związane są ze szczelinami i spękaniem skał inoceramowych. Wody te nie tworzą ciągłego poziomu, występują na różnej głębokości.

W wykonanych otworach badawczych nie stwierdzono występowania wód do głębokości 4,0 m.

Zgodnie z podziałem dorzecza Wisły na jednolite części wód podziemnych teren zlokalizowany jest w JCWPd GW2000152. Jest to JCWPd monitorowana.

Stan wód:

- stan chemiczny – dobry,
- stan ilościowy – dobry,
- stan ogólny – dobry.

Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest:

- dobry stan chemiczny,
- dobry stan ilościowy.

Ta JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę, przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
parki narodowe	0
rezerваты przyrody	3
parki krajobrazowe	2
Natura 2000 - OSO	1
Natura 2000 - SOO	8
obszary chronionego krajobrazu	6
zespoły przyrod.-krajob.	0
stanowiska dokumentacyjne	0
użytki ekologiczne	4
pomniki przyrody	4

Teren projektu planu zlokalizowany jest poza granicami GZWP oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

W granicach omawianego terenu nie zostały wykonane żadne udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Warunki klimatu lokalnego

Według E. Romera obszar gminy Tyczyn położony jest na pograniczu dwóch krain klimatycznych - Krainy Równin i Kotlin Podgórskich i Krainy Wyżyn Podgórskich. Natomiast według R. Gumińskiego obszar gminy leży w obrębie Sandomiersko-Rzeszowskiej

i Podkarpackiej dzielnicy rolniczo - klimatycznej. Średnia temperatura roku wynosi 7,5 – 8°C. Średnia temperatura stycznia wynosi -2,5 do -3,5°C. Średnia temperatura lipca wynosi 17,5 – 18,5°C. Wilgotność powietrza - najwyższe wartości notuje się zimą najniższe latem. Pokrywa śnieżna zalega około 60 dni w roku. Wielkość opadów w tym rejonie wynosi około 700mm. Przeważają wiatry z kierunku południowo - zachodniego i zachodniego. Na układ wiatrów wpływa nie tylko ogólna cyrkulacja, ale również orografia terenu, w tym przede wszystkim układ dolin, które odgrywają znaczną rolę w sterowaniu wiatrami. Na klimat lokalny wpływ mają takie elementy jak: morfologia terenu nachylenia w jego obrębie, głębokość zalegania wód gruntowych, zagospodarowanie terenu. W obrębie Pogórza Dynowskiego na zróżnicowanie warunków mikroklimatu wpływ mają głównie: ekspozycja stoku i nachylenia. Analizowany teren cechuje się korzystnymi warunkami mikroklimatu. Jest to fragment stoku o ekspozycji południowo – zachodniej o nachyleniach od 5 do 20%. Wyniesienie terenu wpływa na dobre warunki wilgotności względnej. Jest to teren nienarażony na zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza i występowanie mgieł.

Południowo – zachodnia ekspozycja zapewnia korzystne warunki solarne i termiczne.

Analizowany teren cechuje się korzystnymi warunkami mikroklimatu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej. Położenie w otoczeniu terenów leśnych wpływa korzystnie na stan powietrza oraz zapewnia pewną zaciszość.

Gleby

W tym terenie gleby wytworzone zostały z utworów deluwialnych. Są to głównie gleby brunatne o różnie wykształconych profilach w zależności od rodzaju podłoża. W granicach opracowania z pyłów wykształciły się gleby brunatne klasy IVb. Aktualnie teren ten nie jest użytkowany rolniczo. Od strony południowo – zachodniej graniczy z terenem leśnym, w którym dominuje drzewostan bukowy.

Zmiany w środowisku

Teren objęty niniejszym opracowaniem kiedyś stanowiły tereny upraw rolnych, które zajmowały przeważającą jego część.

Mała opłacalność działalności rolniczej była przyczyną zaniechania upraw, pozostawienia terenów w odłogowaniu.

Znaczna część analizowanego terenu została objęta planem miejscowym, który wyznaczał tereny pod zalesienie.

Mimo upływu czasu nie został wspomniany plan zrealizowany i terenu nie zalesiono. W jego sąsiedztwie pojedyncze działki wskazane zostały pod zabudowę mieszkalną. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu przechodzi droga powiatowa. Wzdłuż północnej

granicy analizowanego terenu powstała droga, utwardzona przez jej użytkowników prowadząca do nowo-budowanych budynków mieszkalnych.



teren opracowania - stan aktualny



teren opracowania - stan aktualny

Struktura przyrodnicza obszaru

Według podziału geobotanicznego dokonanego przez Wł. Szafera, obszar gminy Tyczyn położony jest na pograniczu dwóch prowincji: Niżowo – Wyżynnej i Górskiej.

Teren, o którym mowa położony jest w prowincji Górskiej w Okręgu Beskidów, w Podokręgu Pogórza Fliszowego. Dominującym zespołem leśnym jest żyzna buczyna Karpacka w formie podgórskiej. Jest to postać odchylona w kierunku grądów, zubożała o gatunki górskie.

Ze zbiorowisk synantropijnych najbardziej rozpowszechnione są zbiorowiska segetalne.

Na terenach odłogowanych fitocenozy upraw rolnych zastąpione zostały przez ekosystemy terenów odłogowych. Teren opracowania pozostaje aktualnie terenem nieużytkowanym rolniczo.

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania objętych ochroną gatunków roślin i siedlisk (rozporządzenie MŚ z dnia 9.10.2014 r. – w sprawie ochrony gatunkowej roślin).

Według podziału na Krainy zoo-graficzne (Jaczewski – Narodowy Atlas Polski) teren o którym mowa położony jest w Krainie Beskidu Wschodniego. Cechą charakterystyczną Pogórza Dynowskiego, gdzie położony jest teren opracowania, jest jego przejściowość. W obszarze Pogórza występują elementy zachodnio – europejskie, pontyjskie i borealno – alpejskie.

Fauna pochodzenia zachodnio – europejskiego stanowi trzon fauny podgórskiej. Do jej przedstawicieli należą: jeleni europejski, sarna, dzik, zając szarak, jeż, kret.

Przedstawicielami fauny borelowo-alpejskiej są : dzięcioł trójpalczasty, puszczyk uralski, kuna leśna, kwiczoł. Gatunki pontyjskie stanowią bardzo rzadki element występującej fauny.

Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Teren opracowania położony jest w miejscowości Borek Stary, w obszarze Pogórza Dynowskiego. Jest to fragment stoku o ekspozycji południowo- zachodniej. Od strony północno – zachodniej ograniczony jest kompleksem lasu, którego głównym gatunkiem są buki. W granicach terenu nie występują chronione gatunki roślin. Nie występują pomniki przyrody czy też użytki ekologiczne. Jest to teren położony poza terenami Natura 2000.

Pod względem wartości przyrodniczych w terenie tym nie występują obiekty przyrody objęte ochroną wskazaną w przepisach odrębnych.

Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Teren, o którym mowa położony jest na stoku Pogórza Dynowskiego o ekspozycji południowo-zachodniej, w sąsiedztwie lasów bukowych. W tej części Pogórza tj. na

wysokości ponad 320 m n.p.m. dominują tereny otwarte, urozmaicone lasami o różnej powierzchni oraz zabudową rozproszoną.

Teren, położony jest w granicach Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, które swymi granicami obejmuje obszar o powierzchni 24 449 ha.

Uchwała Nr XXXIX/781/13 Sejmiku Woj. Podkarpackiego, wraz ze zmianą z 21 października 2017 r. wprowadza na terenie Obszaru:

1. zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)² z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody;

2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

2³. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 nie dotyczy:

1) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,

2) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,

3) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno-epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.

3⁴. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 obowiązuje na obszarze udokumentowanych złóż geologicznych.

4⁵. Zakaz, o którym mowa w ust 1 pkt. 1 nie dotyczy:

1) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

2) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.

5⁶. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, 4), 5) nie dotyczy:

1) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,

2) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;

3) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.

6⁷. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 nie dotyczy:

1) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć,

2) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody,

3) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1 m od ich granic.

Powietrze

Podstawowym dokumentem określającym wymagania dotyczące oceny i zarządzania jakością powietrza w krajach Unii Europejskiej jest Dyrektywa 2008/50/WE z 2008 r. – w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy. Dyrektywa określa kryteria jakości powietrza oraz tworzy zasady i mechanizmy działań mających na celu utrzymanie jakości powietrza na obszarach, gdzie ona jest wystarczająca oraz planowanie poprawy jakości powietrza na obszarach, gdzie nie spełnia ona założonych kryteriów.

W Polsce, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, określonej za pomocą substancji w powietrzu. Przez poziom substancji w powietrzu rozumiemy stężenie tych substancji w powietrzu odniesione do ustalonego czasu lub opad substancji w odniesieniu do ustalonego czasu i powierzchni. Jak najlepszą jakość powietrza mają zapewnić działania na rzecz utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach.

Decydujący wpływ na jakość powietrza na terenach zurbanizowanych mają emisje z pojazdów samochodowych oraz indywidualnych, komunalnych i przemysłowych źródeł stacjonarnych. Największy wpływ wywiera energetyczne spalanie paliw, dotyczy to szczególnie okresu zimowego.

Można wyodrębnić emitory wysokie, oddziałujące na większe odległości (emitory punktowe to duże obiekty przemysłowe) oraz emitory niskie, mające wpływ na bezpośrednie ich sąsiedztwo. Energetyczne spalanie paliw (węgiel, drewno, gaz ziemny, olej opałowy) jest źródłem emisji podstawowej: dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz pyłu. Stężenie tych substancji wykazuje zmienność w ciągu roku, rośnie w sezonie grzewczym, a maleje latem. Poziom stężeń substancji podstawowych w skali kraju wykazuje tendencję spadkową, oprócz wzrostu emisji dwutlenku azotu wynikającej z oddziaływania ruchu samochodowego. Mając na uwadze konieczność monitorowania jakości powietrza oraz ochrony przed emisjami został nałożony ustawowy obowiązek oceny stanu powietrza w obrębie wydzielonych jednostek terytorialnych zwanych strefami.

Ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2022 opracowana została w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na terenie województwa. Ocena jakości powietrza wykonywana jest w odniesieniu do obszaru strefy. Strefę stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
- miasto (niebędące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.;

- pozostały obszar województwa - nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Ocena stanu powietrza ze względu na ochronę roślin:

Podlegające ocenie za 2022 rok zanieczyszczenia gazowe, tj. dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon, osiągały na terenie strefy podkarpackiej stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych, co pozwoliło na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami do klasy A.

Tylko w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego ozonu w kryterium ochrony roślin w roku 2022 strefa podkarpacka została zaliczona do klasy D2.

W województwie podkarpackim wydzielono strefę miasto Rzeszów i strefę podkarpacką. Teren opracowania z uwagi na podział na ww. strefy znajduje się w strefie podkarpackiej.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna, głównie ze spalania paliw w gospodarstwach domowych, ze środków transportu, a także procesów technologicznych.

Objęte ochroną w kryterium ochrony zdrowia ludzi zanieczyszczenia gazowe w roku 2022 tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen osiągały na terenie województwa stężenia nieprzekraczające obowiązujące dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to na zaliczenie strefy podkarpackiej pod względem zanieczyszczenia ww. substancjami do klasy A.

Jedynie w przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego.

W 2022 roku w województwie podkarpackim dotrzymany został średnioroczny poziom dopuszczalny oraz dobowy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM₁₀. Strefa podkarpacka, do obszaru której należy Stalowa Wola zaliczona została do klasy A.

Przeprowadzone w 2022 r. badania w regionie, wykazały dotrzymanie dopuszczalnego stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM_{2,5} fazy II w kryterium ochrony zdrowia ludzi w obydwu strefach. Otrzymały więc klasę A1.

Ponadto strefa podkarpacka otrzymała klasę A w dodatkowej klasyfikacji w zakresie poziomu dopuszczalnego określonego dla tzw. fazy 1, równego 25 µg/m³, z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2029 r.

Dla metali w pyłe zawieszonym PM₁₀ (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziomy dopuszczalne/docelowe zostały dotrzymane na obszarze całego województwa podkarpackiego. Strefa podkarpacka została zaliczona do klasy A.

Na obszarze strefy podkarpackiej, jak wykazały pomiary wystąpiło przekroczenie wartości docelowej benzo(a)pirenu [B(a)P] w 7 punktach pomiarowych zlokalizowanych na terenach miejskich. Strefa podkarpacka została więc pod tym względem zaliczona do klasy C.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 r. (w kryterium ochrony zdrowia):

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P (PM10)	PM2,5
PL1802	Strefa Podkarpacka	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	C	A1

6. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 2/2022 TERENU W MIEJSCOWOŚCI BOREK STARY

Projektem planu objęto teren o powierzchni 0,74 ha zlokalizowanego w miejscowości Borek Stary w gminie Tyczyn. Jest to teren aktualnie niezabudowany i niezagospodarowany, zajęty przez zieleń naturalną. Teren ten stanowi fragment stoku Pogórza Dynowskiego o korzystnej ekspozycji, wyniesiony ponad dno doliny cieku wodnego.

Zaproponowane zasady zagospodarowania w projekcie planu zmieniają charakter i krajobraz terenu.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu (oraz Studium) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 0,20 ha, tym samym ilość nowej zabudowy, jaka zostanie zrealizowana, będzie bardzo ograniczona. Określono wielkość powierzchni biologicznie czynnej jaka ma być zachowana a mianowicie 60% powierzchni działki budowlanej. Powstanie więc niewielki zespół zabudowy w zieleni. Zieleń będzie elementem dominującym w tym terenie. Po stronie północno-zachodniej zlokalizowany jest teren lasu, jest to buczyna.

Zaproponowane zasady zabudowy i zagospodarowania terenu mają na celu zachowanie dobrego stanu środowiska. Dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą o niskiej intensywności zabudowy. Powierzchnia zabudowana zajmie tylko 10% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna 60%. Powstanie zabudowa o wysokości nieprzekraczającej 9,0 m.

Dla zapewnienia jak najlepszego stanu środowiska w sporządzonym projekcie planu przyjęto rozwiązania, które zapewnią odpowiedni standard środowiska. Dotyczy to dopuszczonych źródeł ogrzewania budynków, sposobów odprowadzania ścieków bytowych

i wód opadowych, w szczególności związanych z komunikacją oraz usuwania odpadów komunalnych.

Dla zapewnienia korzystnych warunków środowiska i warunków życia mieszkańców w analizowanym terenie zakazano lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zagospodarowanie terenu ma na celu zapewnienie jak najkorzystniejszych warunków życia dla ludzi, a równocześnie uwzględnić położenie terenu w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

7. WPŁYW REALIZACJI PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP Nr 2/2022 W ODNIESIENIU DO TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 916) formami ochrony są:

- parki narodowe,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- ochrona gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach analizowanego terenu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Nie występują tu również pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe oraz inne powierzchniowe formy ochrony przyrody.

Teren projektu planu nr 2/2022 zlokalizowany jest poza terenami włączonymi do sieci obszarów Natura 2000, natomiast znajduje się on w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Sporządzony projekt planu uwzględnia ograniczenia i zakazy zawarte w rozporządzeniu powołującym obszar chronionego krajobrazu.

Omawiany teren nie będzie narażony na znaczny poziom hałasu. Nie wystąpi znacząca emisja niska, która miałaby znaczący wpływ na jakość powietrza, co wynika z rodzaju dopuszczonych źródeł ciepła, a także ograniczonej ilości zabudowy.

Przyjęte sposoby usuwania ścieków komunalnych i wód z terenów utwardzonych zapewniają zachowanie dobrego stanu wód podziemnych.

Zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, niska intensywność zabudowy, ograniczona wysokość budynków stanowią korzystne rozwiązania dla podkreślenia i utrzymania nie tylko odpowiedniej jakości środowiska, ale także walorów krajobrazowych.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MPZP Nr 2/2022 TERENU W MIEJSCOWOŚCI BOREK STARY

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument realizacji gospodarki przestrzennej gminy, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Projekt planu określa zasady i stanowi wytyczne, w oparciu o które powinny rozwijać się poszczególne tereny w zakresie przestrzennym, strategicznym, społecznym, przy poszanowaniu zasobów naturalnych i środowiska.

W ustaleniach projektu planu Nr 2/2022 terenu położonego w miejscowości Borek Stary zawarto wytyczne określone przez prawo krajowe w szczególności w odniesieniu do kształtowania przestrzeni i prawa budowlanego oraz zasad ochrony środowiska i przyrody. Przyjmuje się, że w polityce gminy dotyczącej kształtowania przestrzeni z poszanowaniem środowiska przyrodniczego trzeba się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, a mianowicie Konstytucji (art. 5).

Podstawowym celem ochrony środowiska ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, który uwzględniono podczas opracowania dokumentu planistycznego jest ochrona zasobów środowiska.

Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów szczegółowych, takich jak ustawa Prawo wodne, ustawa O ochronie przyrody. Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie mpzp określono sposoby działań służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu.

Prawo krajowe w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

Dokumentem podstawowym na szczeblu krajowym jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności odnoszący się do zasad ochrony środowiska art. 5 i 74.

Na szczeblu wojewódzkim podstawowymi dokumentami dotyczącymi ochrony środowiska są: Program ochrony środowiska, Plan gospodarowania odpadami, Polityka ekologiczna Państwa, Program Ochrony Środowiska Województwa Podkarpackiego, a także Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Podstawowym dokumentem zawierającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska na szczeblu gminy lub miasta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn uchwalone uchwałą numer XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 roku z późniejszymi zmianami. Określone w tym dokumencie cele w zakresie ochrony środowiska muszą być uwzględnione i realizowane w planach miejscowych.

W granicach terenu objętego projektem planu Nr 2/2022 w Borku Starym nie występują tereny włączone do sieci Natura 2000. Tereny Natura 2000 nie występują w jego otoczeniu, zlokalizowane są w dużej odległości.

9. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO MPZP Nr 2/2022 W MIEJSCOWOŚCI BOREK STARY NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE

Realizacja projektu planu spowoduje zmiany w środowisku, które dotyczyć będą:

- likwidacji części powierzchni biologicznie czynnej,
- zmiany krajobrazu terenu,
- przekształceń struktury gruntów.

Realizacja ustaleń projektu planu, to jest powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej, wpłynie na zmiany w środowisku, a mianowicie:

zmianę szaty roślinnej,
potencjalną emisję zanieczyszczeń do powietrza,

wystąpienie ścieków bytowych,
zmianę warunków akustycznych.

Wpływ na poszczególne elementy środowiska

- **Różnorodność biologiczna flora i fauna**

Tylko część terenu objętego opracowaniem ekofizjograficznym zostanie zagospodarowana. W terenie o powierzchni około 0,74 ha przeznaczonej do zagospodarowania wydzielono działki budowlane o powierzchni 0,2 ha.

W granicy działki budowlanej tylko 10% przeznaczono dla zabudowy. Znaczną jej część, to jest 60% powierzchni, stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna.

Likwidacji ulegną pospolite gatunki synantropijne na siedliskach stworzonych przez człowieka.

Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu miejsce dotychczasowych ekosystemów zajmie zieleń urządzona. Jej powierzchnia będzie znacząca, będzie przeważać nad częścią działki budowlanej, która ma zajmować, zgodnie z projektem planu, 10% powierzchni. Ocenia się ustalenia, odnośnie takiego rozdziału funkcji, jako bardzo korzystne zarówno dla człowieka jak i środowiska.

Brak występowania chronionych gatunków roślin czy grzybów sprawia, że nowe zagospodarowanie wydzielonego terenu nie spowoduje likwidacji roślin chronionych. Nie będzie wymagana kompensacja przyrodnicza.

Fauna

Zajęcie części terenu przez zabudowę spowoduje, że występujące tu drobne ssaki czy gryzonie przeniosą się na tereny sąsiadujące. W tym przypadku wykorzystają teren lasu zlokalizowany w sąsiedztwie.

- **Powierzchnia terenu**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie wymagać znaczących zmian powierzchni. Dla zabudowy wyznaczono tereny o mniejszych spadkach. Duże powierzchnie działek budowlanych pozwalają na usytuowanie budynków w najkorzystniejszych dla nich miejscach.

Dla realizacji zabudowy wymagane będą wykopy fundamentowe, których wykonanie naruszy strukturę przypowierzchniową gruntów. Wykopy prowadzone będą dla rozbudowy lub budowy sieci infrastruktury technicznej i w tym przypadku naruszona zostanie naturalna struktura gruntów. Po zrealizowaniu sieci wykopy zostaną zasypane a powierzchnia terenu przywrócona do stanu pierwotnego.

Poza realizacją budynków wystąpią powierzchnie utwardzone - dojazdy i dojścia do budynków oraz miejsca postojowe. Z uwagi na ograniczoną ilość działek budowlanych, a tym samym ilość budynków, zmiany dotyczące powierzchni terenu będą ograniczone i dotyczyć będą niewielkiej powierzchni. Przeważającą powierzchnię działek zajmować będą tereny biologicznie czynne - tereny zieleni przydomowej.

- **Wpływ na ludzi**

Realizacja sporządzonego projektu planu poprawi warunki życia, w szczególności warunki mieszkaniowe ograniczonej liczbie osób. Jest to uwarunkowane określoną wielkością działki budowlanej. Wyznaczenie działek o stosunkowo znacznych powierzchniach stworzy bardzo dobre warunki przyszłym mieszkańcom.

Ograniczona powierzchnia zabudowy (10%) z równoczesnym znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (60%) sprawi, że zabudowa harmonijnie wpisze się w teren cechujący się znaczącymi walorami widokowymi. Jest to teren zlokalizowany w Hyżnieńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

W analizowanym terenie projekt planu w ustaleniach dotyczących jego przeznaczenia wprowadził zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren będzie wyposażony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej poprzez ich rozbudowę lub budowę.

- **Hałas**

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują żadne źródła hałasu. Droga powiatowa przylegająca do terenu opracowania zapewnia dojazd do drogi wojewódzkiej numer 878. Natężenie ruchu nie stwarza znaczących uciążliwości akustycznych.

Dla zapewnienia dobrych warunków klimatu akustycznego wyznaczono wzdłuż drogi nieprzekraczalną linię zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami planistycznymi projektu planu ilość zabudowy w terenie 1MNW jest bardzo ograniczona. Nie zostały dopuszczone do lokalizacji przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przedsięwzięcia zaliczone do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje w tym terenie dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 roku (Dz. U. 2014 poz. 112):

od dróg lub linii kolejowych

- 61 dB w porze dnia,
- 56 dB w porze nocy,

od pozostałych obiektów działalności będącej źródłem hałasu,

- 50 dB w porze dnia,
- 40 dB w porze nocy.

• **Wody**

Zgodnie z przyjętymi ustaleniami mieszkańcy zaopatrywani będą w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu projektu planu.

Ścieki komunalne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Niezbędna jest jej rozbudowa lub budowa nowych sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszczono odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych związanych z komunikacją należy przed odprowadzeniem do środowiska podczyścić do stanu spełniającego wymagania określone w przepisach odrębnych. Wody z pozostałych terenów należy odprowadzać powierzchniowo na teren własnej działki, do kanalizacji deszczowej lub zbiorników infiltracyjnych.

Przyjęte rozwiązania zapewnią ochronę środowiska wodno – gruntowego.

Teren objęty opracowaniem planistycznym zlokalizowany jest w zlewni RW2000042265747 „Strug do Chmielnickiej Rzeki”. Jest to potok lub mała rzeka fliszowa, naturalna część wód, o słabym stanie ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego. ogólnym złym stanie wód. Jednolita część wód zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. Ta JCWP nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych i kąpieliskowych, nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt o znaczeniu gospodarczym.

Teren opracowania projektu planu zlokalizowany jest w JCWP GW2000152, który cechuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym wód oraz dobrym stanem ogólnym wód. Nie jest to jednolita część wód podziemnych zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Teren, o którym mowa nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi. Położony jest poza granicami GZWP Nr 425 i 432. W jego granicach nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Przyjęte w ustaleniach projektu planu rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych sprzyjać będą osiągnięciu celów przyjętych dla JCWP i JCWPd.

- **Powietrze**

Jakość powietrza w tym rejonie gminy nie budzi większych zastrzeżeń.

Teren będący przedmiotem projektu planu jest terenem niezabudowanym, zajęтым głównie przez pastwiska i w ograniczonym stopniu przez nieużytkowane tereny rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje las liściasty „Grabina”.

O jakości powietrza decydowała będzie wielkość emisji niskiej. Z uwagi na fakt ograniczonej ilości budynków mieszkalnych, jakie mogą być w tym terenie zrealizowane, nie należy obawiać się wpływu emisji ze źródeł ogrzewania na jakość powietrza. W ustaleniach projektu planu jako źródła ciepła dopuszczono minimalizujące źródła „niską emisję” z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Nie prognozuje się pogorszenia stanu powietrza.

- **Klimat lokalny**

Nie przewiduje się zmiany klimatu lokalnego. Wydzielenie działek o znacznych powierzchniach (0,2 ha), w granicach których powierzchnia zabudowana będzie zajmować tylko 10%, a powierzchnia biologicznie czynna 60%, nie przewiduje się zmiany podstawowych elementów klimatycznych. Bliskie sąsiedztwo terenów leśnych będzie dodatkowym korzystnym czynnikiem dla zachowania bardzo dobrych warunków klimatu lokalnego.

- **Krajobraz**

Realizacja sporządzonego projektu planu sprawi, że w terenie dotychczas niezabudowanym pojawi się zabudowa mieszkaniowa. Ograniczona ilość zabudowy o wysokości do 9,0 m nie będzie znaczącym elementem w krajobrazie tego fragmentu Pogórza. Budynki sąsiadujące z terenami leśnymi poprzez swoją ograniczoną wysokość harmonijnie wpiszą się w otoczenie, nie będą dysonansem w krajobrazie. Projekt planu uwzględnił ograniczenia wynikające z położenia terenu w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- **Surowce naturalne**

W omawianym fragmencie Pogórza Dynowskiego nie zostały udokumentowane żadne surowce mineralne.

- **Zabytki**

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują obiekty uznane za zabytki. Nie występują tu również stanowiska archeologiczne.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie dobra, które mogą być wykorzystane przez ludzi. Projekt planu stwarza podstawy dla powstania nowych dóbr, a poprzez wyznaczenie nowych terenów dla zagospodarowania umożliwia rozwój infrastruktury, co ma wpływ na wartość terenu, którego projekt planu dotyczy.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze**

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Określone zasady zagospodarowania uwzględniają zakazy jakie obowiązują w tym terenie, poprzez ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowanej, wysokości budynków. Teren będący przedmiotem analizy położony jest w dużej odległości od terenów włączonych do sieci Natura 2000.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania terenu projektu planu Nr 2/2022 terenu położonego w miejscowości Borek Stary**

W adaptacji do zmian klimatu należy zwrócić uwagę na działania, jakie należy podjąć dla ograniczenia lub złagodzenia nasilających się zmian klimatycznych:

- zaplanować jak największy udział powierzchni biologicznie czynnej,
- w terenie wskazanym do zabudowy dążyć do wyeliminowania źródeł zanieczyszczeń powietrza, poprzez dopuszczenie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej,
- dążyć do stosowania odnawialnych źródeł energii,
- minimalizować intensywność zabudowy i wielkość powierzchni zabudowanej.

Sporządzony projekt planu realizuje powyższe postulaty poprzez ustalenie powierzchni zabudowy (10% powierzchni działki), powierzchni biologicznie czynnej (60%

powierzchni działki), wskaźnika intensywności zabudowy, dopuszczonego źródła energii cieplnej oraz zasad gospodarki wodno - ściekowej.

10. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu objętego projektem planu wyklucza wszelkie oddziaływania trans graniczne.

Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich.

11. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MPZP Nr 2/2022 W MIEJSCOWOŚCI BOREK STARY

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie znaczące oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Dla zminimalizowania przyjęto zasady i oddziaływania, które dotyczą:

- ochrona powietrza:
 - wykorzystywanie źródeł minimalizujących niską emisję zanieczyszczeń,
 - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- ochrona środowiska wodnego:
 - odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej (rozbudowa i budowa), do czasu jej realizacji do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić,
- ochrona przyrody:
 - wyznaczenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- ochrona krajobrazu:
 - ustalono wymogi dotyczące wysokości budynków, intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowanej i biologicznie czynnej, kształtów dachów.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI W PROJEKTU MPZP Nr 2/2022

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określania dla Studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w miejscowości Borek Stary w gminie Tyczyn wykonano w oparciu o art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Głównym celem sporządzenia niniejszej prognozy jest określenie prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Projektem planu objęto teren o powierzchni 0,74 ha. W granicach projektu planu wyznaczono teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oznaczając go symbolem 1MNW.

W granicach projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i infrastruktury technicznej.

Analizowany projekt planu zlokalizowany jest w granicach Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren objęty projektem planu wymaga rozbudowy lub budowy sieci infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej. Określono zasady odprowadzania ścieków, usuwania odpadów oraz dopuszczalne źródła energii cieplnej.

Projektem planu objęto fragment stoku Pogórza Dynowskiego. Powierzchnia projektu planu obejmuje teren o powierzchni około 0,74 ha. Powierzchnia działki wynosić będzie 0,2 ha, powierzchnia zabudowy 10%, a powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki. Przyjęta powierzchnia działki budowlanej, określone zasady zabudowy i zagospodarowania terenu nie będą stanowić zagrożenia dla stanu środowiska, a zrealizowana zabudowa nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe Pogórza Dynowskiego.

Opracowała
mgr Janina Nowak

Rzeszów, sierpień 2023 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie. W ciągu kilkudziesięciu lat pracy zawodowej w planowaniu przestrzennym zajmowałam się zagadnieniami związanymi ze środowiskiem przyrodniczym, od ponad 20 lat sporządzam prognozy oddziaływania na środowisko do planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Janina Nowak