



# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2022 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI HERMANOWA ORAZ TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI TYCZYN, W GMINIE TYCZYN

## RYSUNEK PLANU - OBSZAR NR 1 TYCZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W .....  
Z DNIA .....

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m



### USTALENIA:

- granicza obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - obowiązująca linia zabudowy
  - wymiar wyrażony w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MWK teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
  - MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
  - MWK/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
  - U teren usług
  - UH teren usług handlu
  - UZ teren usług zdrowia
  - UEUR teren usług edukacji lub kultu religijnego
  - UR teren usług kultu religijnego
  - UR/UOS teren usług kultu religijnego lub opieki społecznej
  - UAA/UK teren usług administracji lub kultury
  - WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
  - ZP teren zieleni urządzonej
  - KOR/ZP teren rynku lub zieleni urządzonej
  - KOR/KDL teren rynku lub drogi publicznej klasy lokalnej
  - KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
  - KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
  - KR teren drogi wewnętrznej
  - KP teren komunikacji pieszo-rowerowej

### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- strefa "A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- strefa "OW" - obserwacji archeologicznej
- strefa "E" - ekspozycji - ochrony pośredniej zabytkowych zespołów
- strefa historycznych umocnień ziemnych miasta (wały miejskie) w zieleni
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- pomnik, kapliczka, krzyż

### OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- strefa zieleni nadzecznej
- strefa ochrony widoku
- punkt widokowy
- dominanta przestrzenna i architektoniczna
- zwarte pierzeje
- przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji

### Drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych

- wartościowe drzewo liściaste
- wartościowe drzewo iglaste

### ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- objekty wpisane do rejestru zabytków
  - zabytkowy układ urbanistyczny miasta Tyczyna wpisany do rejestru zabytków
  - stanowisko archeologiczne nr 1 w Tyczynie AZP: 105-76/4
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- 1153 granice i numery działek ewidencyjnych
  - strefa "A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej poza granicami planu
  - strefa "OW" obserwacji archeologicznej poza granicami planu
  - zabytkowy układ urbanistyczny miasta Tyczyna wpisany do rejestru zabytków poza granicami planu
  - stanowisko archeologiczne - nr obszaru AZP: 105-76 poza granicami planu
  - rejon lokalizacji przystanku autobusowego

Skala: 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000 (strefa 7)

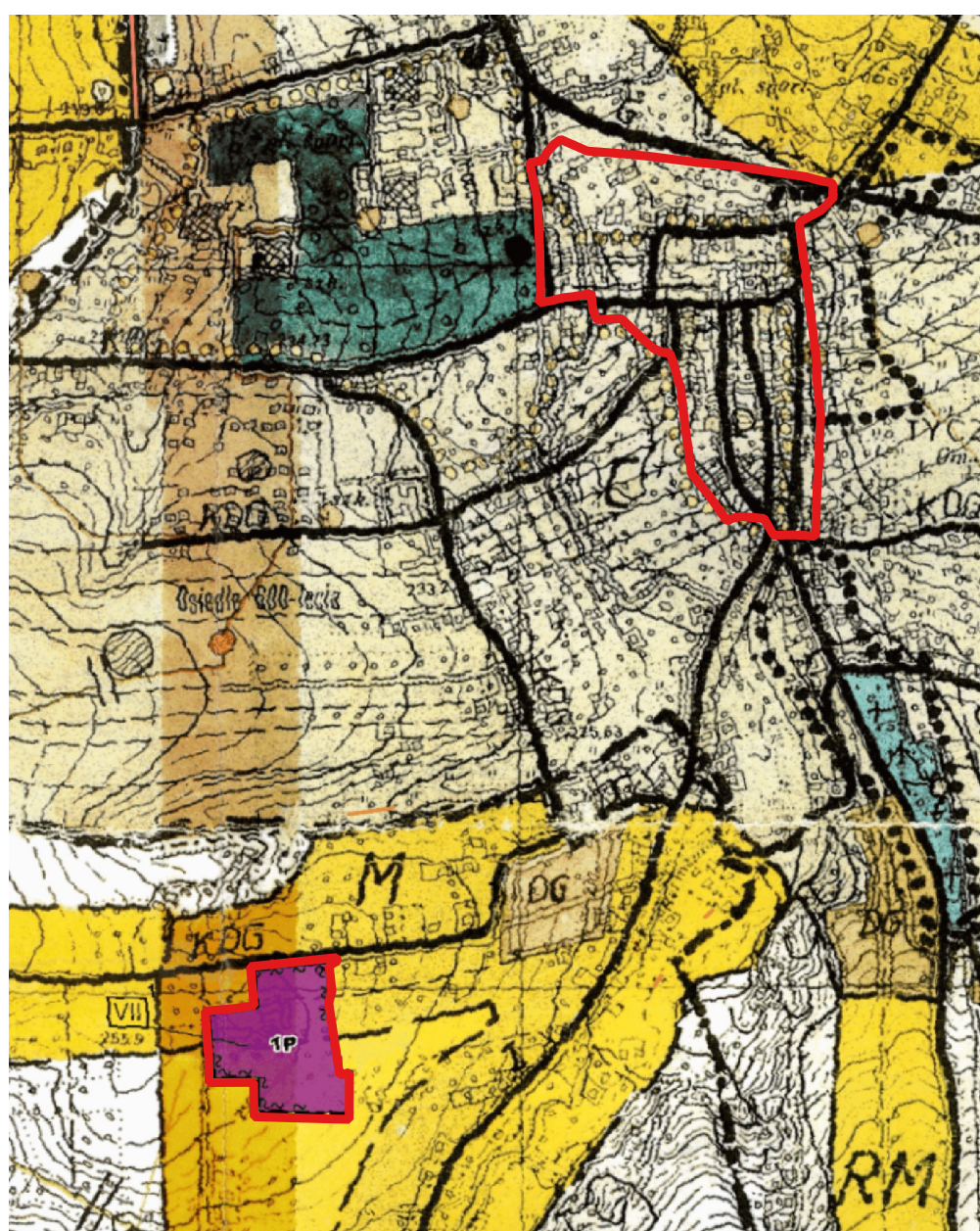
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonano na mapie zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

licencja nr: PODGIK.442.2.32.2022\_1816\_P



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.  
ul. Złota 59 Skylight p. 19  
00-120 Warszawa

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYCZYN



#### LEGENDA

GRANICA PROJEKTU PLANU

SKALA 1:10000

100 0 100 200 300 400 500 m

WYKAZANIE WYNIKÓW STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYCZYN  
ZALĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR 191.22  
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE  
Z DNIA 29 MARCA 2022 R.

**OZNACZENIA W ZMIANY STUDIUM**  
NR OBSZARU OBJĘTEGO W ZMIANIE STUDIUM - MIEJSCOWOŚĆ HERMANOWA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO W ZMIANIE STUDIUM

GRANICE OBSZARU DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERA WYKONAC MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN WYKAZANY DO PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA CENTRALNA - MIEJSKA

STREFA KONCENTRACJI OSADNICZEJ

STREFA ROLNO-OSADNICZA

STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

STREFA O PRZEZNACZENIU GOSPODARSTWA ROLNICZEGO

TEREN FUNKCJONALNY

TEREN WSKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

TEREN WSKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

TEREN WSKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

TEREN WSKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY

OCENIENIE ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH

DRUGI WYKAZANY DO KONCENTRACJI USŁUG KOMERCYJNYCH

DRUGI WYKAZANY DO ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH

REJONY DLA LOKALIZACJI