



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2022 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI HERMANOWA ORAZ TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI TYCZYN, W GMINIE TYCZYN

RYСУNEK PLANU - OBSZAR NR 2 HERMANOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYCZYN



LEGENDA

GRANICA PROJEKTU PLANU

SKALA 1:10000

100 0 100 200 300 400 500 m

UJEDNOLICZONY RYSUNEK STUDIUM
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKA PRZESTRZENNA
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXIII.158.20
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
Z DNIA 29 maja 2020 r.

OZNACZENIA VII ZMIANY STUDIUM

NR OBSZARU OBJĘTEGO VII ZMIANĄ STUDIUM -
MIEJSCOWOŚĆ HERMANOWA

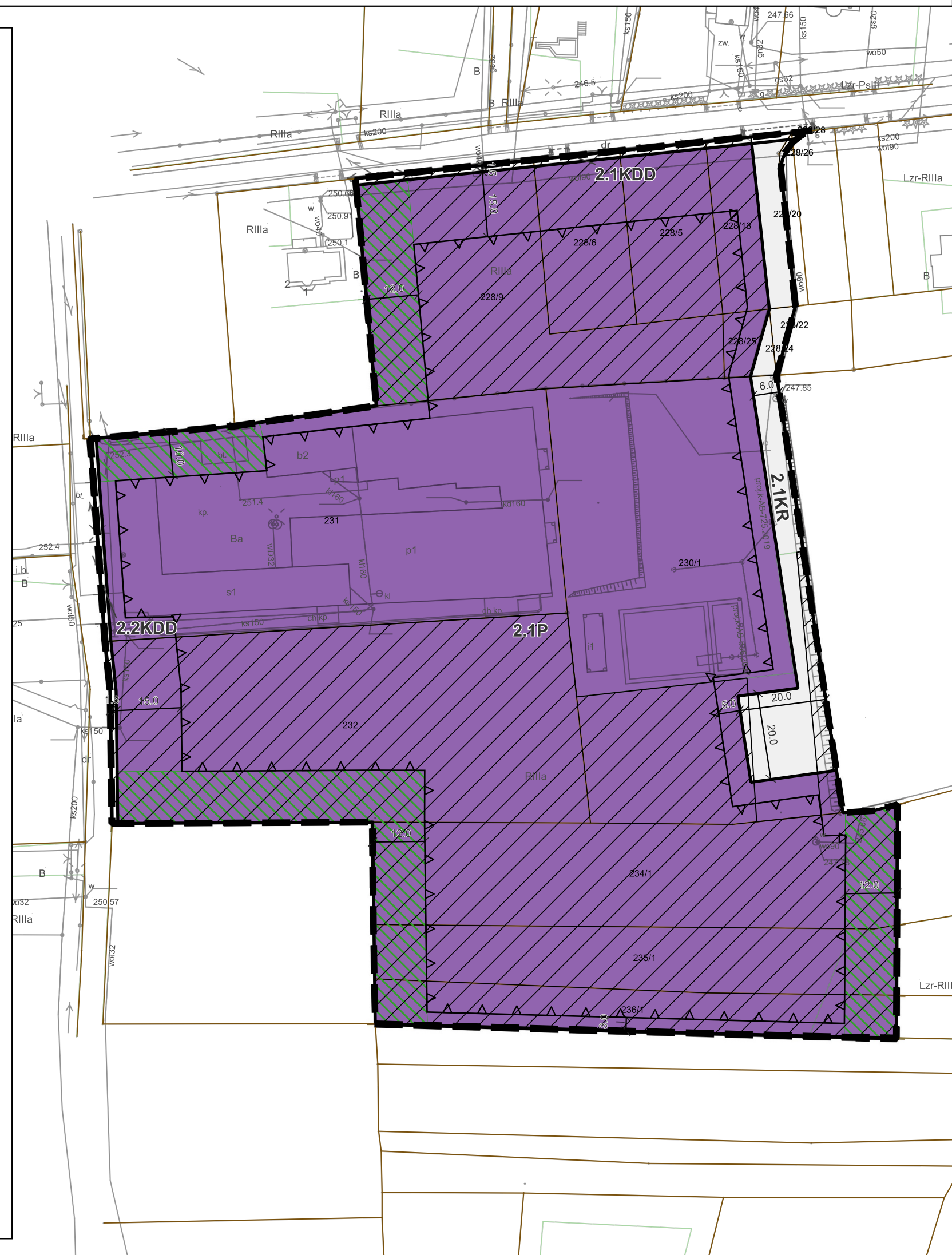
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO VII ZMIANĄ STUDIUM
GRANICE OBSZARU, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA
SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

TEREN WSKAZANY DO PRZEZNACZENIA POD
ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

C STREFA CENTRALNA - MIEJSKA
M STREFA KONCENTRACJI OSADNICZWA
RM STREFA ROLNO-OSADNICZA
R STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI
PRODUKCYJNEJ
RL STREFA O PRZEWADZE GRUNTÓW
ODPOWIEDNICH DO ZALESIENIA

TERENY FUNKCJONALNE
TERENY WSKAZANE DO KONCENTRACJI
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
TERENY WSKAZANE DO KONCENTRACJI USŁUG
PUBLICZNYCH
TERENY WSKAZANE DO KONCENTRACJI USŁUG
KOMERCYJNYCH
TERENY WSKAZANE DO ROZWOJU FUNKCJI
WYPOCZYNKOWYCH I TURYSTYCZNYCH
REJONY DLA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW
RETENCYJNYCH WODY
CMENTARZE ZE STREFAMI OCHRONNYMI
TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI
DROGI WOJEWÓDZKIE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
DROGI POWIATOWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
ŚRODOWISKO KULTUROWE
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
STREFA EKSPOZYCJI OBIEKTÓW LUB ZESPOŁÓW
ZABYTKOWYCH
STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ (ZABYTKI
ARCHEOLOGICZNE)
MIEJSCA WYSTĘPOWANIA WAZNIEJSZYCH OBIEKTÓW
ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW



ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W

Z DNIA

Skala 1:1000

0 25 50 75 m



USTALENIA PLANU:

granicę obszaru objętego opracowaniem planu
w miejscowości Hermanowa
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

5.0 wymiary wyrażone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

teren produkcji

KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

KR teren drogi wewnętrznej

strefa zieleni izolacyjnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

teren wymagający odrodlnienia

321 granice i numery działek ewidencyjnych

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych:
PL-2000 (strefa 7)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonano na
mapie zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 wydanej
z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

licencja nr: PODGIK.442.2.32.2022_1816_P



BIURO
PLANOWANIA
ROZWOJU
WARSZAWY

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
ul. Złota 59 Skylight p. 19
00-120 Warszawa