

# MPZP Nr 1/2010 terenu położonego w Tyczynie

RYSUNEK PLANU

0 5 10 15 20 25 30m SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../17 RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE z dnia .....2017 r.  
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1/2010  
terenu położonego w Tyczynie

## LEGENDA:

### OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
	LINIA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ
	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TERENY WYDZIELONE LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO W RAMACH GŁÓWNEGO PRZEZNACZENIA:

Zp  
KX/KD

TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ  
CIĄG PIESZO - JEZDNY

### INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU:

BUDYNEK MIESZKALNY

PROPONOWANY PRZEBIEG JEZDNI

ZŁĄZISKO POKRYW WIETRZELINOWYCH

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### LEGENDA

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie których nie wystąpi pogorszenie jakości powietrza, warunków wodnych i klimatu lokalnego. Nastąpią zmiany w ukształtowaniu powierzchni na skutek konieczności przeprowadzenia prac niwelacyjnych w terenach o większych nachyleniach. Wysoki udział zieleni wpłynie korzystnie na warunki klimatu lokalnego, estetykę zespołu i krajobraz.
	Tereny zieleni stabilizującej - pełniące funkcję ochronną od terenów objętych procesami geodynamicznymi w terenach o dużych nachyleniach, ograniczająca procesy erozyjne.
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny usług - rodzaj dopuszczonych do lokalizacji usług zapewnia utrzymanie korzystnych warunków środowiska w obszarze projektu planu.
	Tereny komunikacji - natężenie ruchu pojazdów nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.