

PROJEKT

UCHWAŁA Nr __/__/16 RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE z dnia _____ 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Tyczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) Rada Miejska w Tyczynie, działając na wniosek Burmistrza Tyczyna

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany dla Gminy Tyczyn obejmujący miejscowość Tyczyn.
2. Wyznacza się obszar rewitalizacji dla Gminy Tyczyn obejmujący miejscowość Tyczyn z wyłączeniem ulicy Potoki i ulicy Łany (działania rewitalizacyjne prowadzone będą na działkach nr 1034, 1190, 1193/7, 1193/6, 1193/9).
3. Załączniki graficzne – mapa nr 1 i mapa nr 2 określają granice obszaru zdegradowanego i podlegającego rewitalizacji oraz działań rewitalizacyjnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tyczyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777) określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku Burmistrza załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Obszar, obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Dla gminy Tyczyn takimi obszarami do rewitalizacji są tereny znajdujące się w miejscowości: Tyczyn z wyłączeniem ulicy Potoki i ulicy Łany.

Na obszarze rewitalizacji wskazane zostały następujące działania rewitalizacyjne:

- 1) **remont budynku dawnego Sądu Grodzkiego** z przeznaczeniem na cele społeczne. Zakres rzeczowy obejmuje kompleksowy remont budynku (powierzchnia zabudowy – 534 m²), adaptację pomieszczeń, przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zagospodarowanie najbliższego otoczenia (działka o powierzchni 0,27 ha) poprzez wykonanie parkingu, nasadzenia zieleni, utworzenie placu zabaw. W budynku planuje się utworzenie Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego oferującego stacjonarną opiekę pielęgnacyjną. Ponadto powstanie placówka/placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży, która będzie zapewniać opiekę, pomoc w nauce, organizację czasu wolnego, zabawę oraz rozwój zainteresowań. Zajęcia prowadzone będą również w formie pracy podwórkowej na wolnej przestrzeni. Realizowane będą co najmniej dwie z ośmiu kompetencji kluczowych wskazanych w zaleceniu Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006r. Ponadto wyremontowany obiekt będzie służył MGOPS w Tyczynie do prowadzenia działań z zakresu reintegracji społecznej.
- 2) **rozbudowa i adaptacja budynku łącznika między Gimnazjum Publicznym im. św. Jana Pawła II i halą sportową.** Zakres rzeczowy obejmuje niezbędne prace budowlane, adaptację pomieszczeń, zakup potrzebnego wyposażenia, przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowanie przyległego terenu (wykonanie nasadzeń, montaż systemu monitoringu i systemu oświetlenia, mała architektura – ławki, kosze, donice na kwiaty). W budynku planuje się utworzenie siedziby Klubu Integracji Społecznej funkcjonującego w ramach Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tyczynie. Głównym celem KIS będzie promowanie aktywności i przedsiębiorczości społecznej, przygotowanie do podjęcia zatrudnienia np. w ramach prac społecznie użytecznych, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, pomoc w wychodzeniu z izolacji i osamotnienia. W budynku będzie mieścić się również stołówka dla uczniów oraz stołówka ogólnodostępna. Ponadto w budynku planuje się utworzenie sal szkoleniowych dla osób planujących rozpoczęcie działalności gospodarczej.
- 3) **rewitalizacja przestrzeni publicznej.** Zespół pałacowo – parkowy położony jest przy wjeździe do miasta Tyczyna od strony Rzeszowa u zbiegu ulic Grunwaldzkiej i Parkowej. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków i objęty ochroną konserwatorską (decyzja A-1138 z dnia 23.09.1983r.). Ze względu na zachowanie zabytkowego

charakteru zespołu pałacowo-parkowego, który stanowi jeden z najcenniejszych obiektów w województwie podkarpackim, planowana jest jego rewitalizacja zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi:

- + funkcjonalne dopasowanie do potrzeb obecnych użytkowników z zachowaniem substancji historycznej,
- + odtworzenie w miarę możliwości głównych osi i powiązań widokowych z uwidocznieniem dominant widokowych – obecnie zatartych, utrzymanie obecnych granic w kształcie wieloboku,
- + maksymalne wykorzystanie istniejącego drzewostanu z podkreśleniem i odsłonięciem elementów najcenniejszych,
- + usunięcie przypadkowych nasadzeń zacierających widoki,
- + konserwacja i remont zachowanej zabytkowej infrastruktury budowlanej, tj. pałacu, fontanny, lodowni, studni, bramy wjazdowej i muru ogrodzeniowego,
- + w celu nadania parkowi charakteru rekreacyjno-wypoczynkowego dopuszcza się możliwość wprowadzenia elementów tzw. małej architektury w formie podporządkowanej i stylistycznie dopasowanej do charakteru zabytkowego założenia obiektu.

Miejsce planuje się wykorzystać do prowadzenia zajęć podwórkowych dla dzieci i młodzieży na wolnej przestrzeni w ramach działania świetlicy działającej w połączonych formach. Ponadto rewitalizacja przyczyni się do wzmożonego ruchu osób i rozwoju np. usług. Dzięki temu w otoczeniu rewitalizowanych obszarów na terenie Gminy Tyczyn będzie rozwijać się działalność gospodarcza.

Analiza sfery społecznej obejmującej ten teren wykazuje duże nasilenie negatywnych zjawisk społecznych, co stanowi potencjalnie zagrożenie dla dzieci i młodzieży korzystającej z przestrzeni publicznej w rejonie zdefiniowanym jako zdegradowany. Potrzeba realizacji skoordynowanej polityki w wymiarze społecznym i przestrzenno - funkcjonalnym została potwierdzona w zestawieniu wskaźników wyznaczających tereny zdegradowane, jednocześnie powyższa analiza wskazuje na wewnętrzny potencjał rozwojowy obszaru wyznaczonego do rewitalizacji na terenie miejscowości Tyczyn.

Ponadto w przeznaczonych do rewitalizacji obszarach znajdują się negatywne zjawiska w zakresie przestrzenno - funkcjonalnym ze względu na obszary konieczne do zagospodarowania oraz budynki zdegradowane technicznie.

Statystyczne zestawienie negatywnych zjawisk społeczno - gospodarczych uzasadnia – zgodnie z przyjętymi założeniami metodycznymi związanymi z wyznaczeniem obszarów kryzysowych (depopulacja, bezrobocie, ubóstwo, bezpieczeństwo publiczne) za uznanie wskazanego obszaru za zdegradowany oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszaru rewitalizacji. Dodatkowymi argumentami wyznaczającymi obszary miejscowości jako „do zrewitalizowania” są ważne funkcje społeczno - gospodarcze tych miejscowości oraz stan zagospodarowania terenów możliwych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych.